

МФО больше не могут выдавать займы под залог жилья

С 1 ноября микрофинансовые организации (МФО) не могут выдавать займы под залог жилья, даже если оно не является единственным. При этом МФО могут предоставлять гражданам займы под залог нежилой недвижимости. Эта норма не затрагивает МФО с госучастием, которые выдают займы представителям малого и среднего бизнеса, в том числе ИП, на предпринимательские цели.

Напомним, с 1 октября текущего года выдавать гражданам потребительские займы, обеспеченные ипотекой, запрещено всем, кроме:

- профессиональных кредиторов: банков, микрофинансовых организаций, кредитных потребительских кооперативов (КПК), сельскохозяйственных кредитных потребительских кооперативов (СКПК);

- ФГКУ «Росвоенипотека»;

- организаций, уполномоченных Дом.рф (перечень можно найти на сайте Дом.рф);

- работодателей (при выдаче ипотечных займов своим сотрудникам).

«Комплекс законодательных изменений направлен на борьбу с нелегальными кредиторами, маскирующимися под МФО. Основная цель таких организаций - завладеть квартирой заемщика», - прокомментировал управляющий Отделением по Кировской области Волго-Вятского ГУ Банка России Сергей Крюков.