

Институт непрерывного образования российских и иностранных граждан



Е.Л. Сырцова

2020

АННОТАЦИЯ

рабочей программы дисциплин

«Руководство государственным, муниципальным и частным
жилищным фондом»

Комплекс учебных дисциплин входит в состав дополнительной профессиональной программы - программы повышения квалификации «Повышение эффективности осуществления органами исполнительной власти возложенных на них функций контроля (надзора) в соответствующих сферах деятельности».

Количество часов: 70

Форма контроля: зачет

Содержание:

Правовое регулирование сферы ЖКХ. Нормативно-технические требования к содержанию и использованию жилищного фонда и объектов коммунальной инфраструктуры. Система управления государственным, муниципальным и частным жилищным фондом. Маркетинг рынка недвижимости. Экономика ЖКХ. Основные аспекты тарифообразования в сфере ЖКХ. Оплата населением жилищно-коммунальных услуг. Обеспечение заключения договоров социального найма, найма или аренды жилых и нежилых помещений. Бухучет и налогообложение ТСЖ и управляющих компаний. Управление многоквартирными жилыми домами. Обеспечение заключения договоров с подрядными и ресурсоснабжающими организациями. Техническая эксплуатация зданий, многоквартирных жилых домов.