

МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Вятский государственный университет»
(ВятГУ)

Институт непрерывного образования российских и иностранных граждан

«УТВЕРЖДАЮ»



Директор ИНО

Е.Л. Сырцова

«18 марта» 2020 г.

№ 03-04-2020-0233-0554

**Рабочая программа
учебных дисциплин (модулей)
дополнительной профессиональной программы –
программы повышения квалификации
«Руководство государственным, муниципальным и частным
жилищным фондом»**

Киров, 2020

Рабочая программа учебных дисциплин составлена в соответствии с требованиями дополнительной профессиональной программы **«Руководство государственным, муниципальным и частным жилищным фондом»**

Рабочая программа разработана:

Бармина Елена Анатольевна, доцент кафедры государственного и муниципального управления, к.э.н.

Макарова Татьяна Валерьевна, ст. преподаватель кафедры государственного и муниципального управления, к.э.н.

© Вятский государственный университет, 2020

© Бармина Елена Анатольевна, 2020

© Макарова Татьяна Валерьевна, 2020

1. Рабочая учебная программа

1.1 Пояснительная записка

Актуальность и значение программы «Руководство государственным, муниципальным и частным жилищным фондом» заключаются в актуализации имеющихся и получении новых знаний в области управления жилищно-коммунальным комплексом (ЖКХ), получении умений и навыков управления в сфере государственного, муниципального и частного жилищного фонда. Знакомство с правоприменительной и организационно-управленческой деятельностью в сфере ЖКХ.

Цели и задачи учебных дисциплин

Цель учебной дисциплины	Актуализация старых и получение новых компетенций, необходимых для профессиональной деятельности слушателя в области повышения эффективности руководящей деятельности в сфере управления государственным, муниципальным и частным жилищным фондом и повышение его профессионального уровня в рамках имеющейся квалификации.
Задачи учебной дисциплины	<ul style="list-style-type: none">- сформировать у слушателей самые современные знания в области деятельности по управлению государственным, частным и муниципальным жилищным фондом, привить навыки анализа и самостоятельного решения профессиональных задач;- изучить нормативно-правовое регулирование в области управления государственным, частным и муниципальным жилищным фондом;- изучить организацию процессов по руководству и управлению государственным и муниципальным жилищным фондом;- овладеть навыками разработки и обеспечение реализации программ развития жилищного фонда;- развить коммуникативные и организационные навыки в области управления жилищно-коммунальным хозяйством;- научить практическому применению полученных знаний и умений, предоставляя слушателям необходимую консультационную помощь и поддержку;- изучить особенности технической эксплуатации зданий и многоквартирных домов

Компетенции слушателя, формируемые в результате освоения учебной дисциплины / модуля

В результате освоения учебных дисциплин (модулей) обучающийся должен демонстрировать следующие результаты образования

Виды деятельности	Профессиональные компетенции	Практический опыт	Умения	Знания
ВД 1: организационно-управленческая деятельность	ПК-1 способность осуществлять маркетинговый анализ рынка недвижимости	Владеет: навыками маркетингового анализа рынка недвижимости	Умеет: Компилировать аналитическую информацию и на основе существующих методик делать выводы о состоянии рынка недвижимости	Знает Методы маркетингового анализа рынка недвижимости
	ПК-2 способность к анализу и подготовке информации для принятия решений органами государственной власти и органами местного самоуправления в сфере управления государственным, муниципальным и частным жилищным фондом	Владеет: Способами подготовки информации для принятия решений органами государственной власти и органами местного самоуправления в сфере управления жилищным фондом; Навыками применения нормативно-правовой базы в сфере управления государственным, муниципальным и частным жилищным фондом; Навыками подготовки документации по техническому состоянию и эксплуатации зданий и сооружений	Умеет: Подготавливать необходимую информацию для принятия решений органами государственной власти и органами местного самоуправления в финансово-контрольной сфере; анализировать нормативно-правовые акты базы в сфере управления государственным, муниципальным и частным жилищным фондом; анализировать информацию о техническом состоянии и эксплуатации зданий и многоквартирных домов	Знает: Основные нормативно-правовые акты и технические регламенты в области управления жилищным фондом; Основные положения о технической эксплуатации и обслуживании зданий и многоквартирных домов
ВД 2: правоприменительная деятельность	ПК 3- Способность применять основные экономические	Владеет: Современными методиками	Умеет: Разрабатывать планы произ-	Знает: Структуру ЖКХ;

в сфере государственного управления государственным, частным и муниципальным жилищным фондом	методы для управления предприятиями и организациями, принятия управленческих решений	расчета и анализа производственных, технологических и экономических показателей деятельности предприятий жилищно-коммунального хозяйства; Основами тарифного регулирования;	водственно-хозяйственной и финансовой деятельности предприятия жилищно-коммунального хозяйства, обеспечивающих его эффективность; Проводить налоговое планирование, прогнозировать величину налоговых платежей и отчитываться по налогам; Ориентироваться в тенденциях ценообразования и тарифной политике; Работать со специальной (отраслевой) нормативно-методической литературой	Правила технической эксплуатации, обслуживания и ремонта жилого фонда; Принципы формирования тарифной политики в жилищной сфере; Основы бухгалтерского и налогового учета
--	--	--	---	---

1.2 Содержание учебных дисциплин (модулей)

Объем учебных дисциплин и виды учебной работы

Форма обучения	Общий объем (трудоемкость) Часов	в том числе аудиторная контактная работа обучающихся с преподавателем, час					Самостоятельная работа, час	Форма промежуточной аттестации
		Всего	Лекции	Практические (семинарские) занятия	Лабораторные занятия	Консультации		
Очно-заочная	70	50	24	26	-	-	20	зачет

Тематический план

№ п/п	Основные разделы и темы учебной дисциплины	Общая трудоёмкость	В том числе:			Контроль знаний	Форма контроля
			Лекции	практические (семинарские) занятия	Самостоятельная работа		
1.	Правовое регулирование сферы ЖКХ. Нормативно-технические требования к содержанию и использованию жилищного фонда и объектов коммунальной инфраструктуры	6	2	2	2	зачет	тестирование дистанционно
2.	Система управления государственным, муниципальным и частным жилищным фондом	4	2	2	-	-	-
3.	Маркетинг рынка недвижимости	4	2	2	-	-	-
4.	Экономика ЖКХ	6	2	2	2	-	-
5.	Основные аспекты тарифообразования в сфере ЖКХ. Оплата населением жилищно-коммунальных услуг	6	2	2	2	зачет	тестирование дистанционно
6.	Обеспечение заключения договоров социального найма, найма или аренды жилых и нежилых помещений	6	2	2	2	-	-
7.	Бухучет и налогообложение ТСЖ и управляющих компаний	16	6	6	4	-	-
8.	Управление многоквартирными жилыми домами. Обеспечение заключения договоров с подрядными и ресурсоснабжающими организациями	6	2	2	2	-	-
9.	Техническая эксплуатация зданий, многоквартирных жилых домов	16	4	6	6	-	-
Итого:		70	24	26	20		

Матрица соотнесения учебных предметов, курсов, дисциплин (модулей) и формируемых в них компетенций

Название учебной дисциплины	Трудоёмкость по учебному плану, часов	Компетенции		
		ПК-1	ПК-2	ПК-3

1. Правовое регулирование сферы ЖКХ. Нормативно-технические требования к содержанию и использованию жилищного фонда и объектов коммунальной инфраструктуры	6		+	
2. Система управления государственным, муниципальным и частным жилищным фондом	4	+		
3. Маркетинг рынка недвижимости	4	+		
4. Экономика ЖКХ	6			+
5. Основные аспекты тарифообразования в сфере ЖКХ. Оплата населением жилищно-коммунальных услуг.	6		+	
6. Обеспечение заключения договоров социального найма, найма или аренды жилых и нежилых помещений	6		+	
7. Бухучет и налогообложение ТСЖ и управляющих компаний	16			+
8. Управление многоквартирными жилыми домами. Обеспечение заключения договоров с подрядными и ресурсоснабжающими организациями	6	+	+	
9. Техническая эксплуатация зданий, многоквартирных жилых домов	16		+	
ИТОГО	72			

Обязательные платежи, вступительные и иные взносы членов ТСЖ; Платежи от собственников жилья, которые не являются участниками ТСЖ; Доходы от предпринимательской деятельности ТСЖ, направленной на выполнение целей, задач и обязанностей ТСЖ; Субсидии на эксплуатацию общего имущества, проведение текущего и капитального ремонта, предоставление отдельных видов коммунальных услуг и иные субсидии.

Тема 8. Управление многоквартирными жилыми домами. Обеспечение заключения договоров с подрядными и ресурсоснабжающими организациями

Деятельность по управлению многоквартирными домами. Нормативно-правовое обеспечение управления многоквартирными домами. Выбор способа управления многоквартирным домом. Общие требования к деятельности по управлению многоквартирным домом. Порядок выбора ресурсной организации. Порядок заключения договоров с ресурсно-снабжающими организациями.

Тема 9. Техническая эксплуатация зданий, многоквартирных жилых домов

Техническая эксплуатация зданий. Задачи технической эксплуатации зданий. Функционирование здания. Использование здания по назначению. Техническое обслуживание зданий. Система технического обслуживания зданий и многоквартирных домов. Система ремонта здания. Санитарное содержание зданий и многоквартирных домов. Текущий и капитальный ремонт зданий и многоквартирных домов.

2. Учебно-методическое обеспечение

2.1. Методические рекомендации для преподавателя

Выбор методов и средств обучения, образовательных технологий осуществляется преподавателем исходя из необходимости достижения обучающимися планируемых результатов освоения дисциплины, а также с учетом индивидуальных возможностей обучающихся из числа инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья.

Изучение дисциплины следует начинать с проработки настоящей рабочей программы, методических указаний и разработок, указанных в программе, особое внимание уделить целям, задачам, структуре и содержанию дисциплины.

2.2. Методические указания для слушателей

Успешное освоение учебной дисциплины предполагает активное, творческое участие слушателей на всех этапах ее освоения путем планомерной, повседневной работы.

Слушатель обязан посещать лекции, практические (семинарские) занятия, получать консультации преподавателя.

Главной задачей каждой лекции является раскрытие сущности темы и анализ ее основных положений. Содержание лекций определяется настоящей рабочей программой дисциплины.

Лекции – это систематическое устное изложение учебного материала. На них слушатель получает основной объем информации по каждой конкретной теме. Лекции обычно носят проблемный характер и нацелены на освещение наиболее трудных и дискуссионных вопросов.

Целью практических занятий является проверка уровня понимания обучающимися вопросов, рассмотренных на лекциях и в учебной литературе, степени и качества усвоения материала; применение теоретических знаний в реальной практике решения задач; восполнение пробелов в пройденной теоретической части курса и оказания помощи в его освоении.

Практические занятия в равной мере направлены на совершенствование индивидуальных навыков решения теоретических и прикладных задач, выработку навыков интеллектуальной работы, а также ведения дискуссий. Конкретные пропорции разных видов работы в группе, а также способы их оценки определяются преподавателем, ведущим занятия.

На практических занятиях под руководством преподавателя обучающиеся обсуждают дискуссионные вопросы, отвечают на вопросы тестов, закрепляя приобретенные знания, выполняют практические задания и т.п. Для успешного проведения практического занятия обучающемуся следует тщательно подготовиться.

Основной формой подготовки обучающихся занятиям является самостоятельная работа с учебно-методическими материалами, научной литературой, статистическими данными и т.п.

Изучив конкретную тему, обучающийся может определить, насколько хорошо он в ней разобрался. Если какие-то моменты остались непонятными, целесообразно составить список вопросов и на занятии задать их преподавателю.

Самостоятельная работа слушателей включает в себя выполнение различного рода заданий (изучение учебной и научной литературы, материалов лекций, систематизацию прочитанного материала, подготовку контрольной работы, решение задач и т.п.), которые ориентированы на более глубокое усвоение материала изучаемой дисциплины. Самостоятельная работа по учебной дисциплине может осуществляться в различных формах (например: подготовка докладов, написание рефератов, публикация тезисов, научных статей, подготовка и защита проекта, другие).

К выполнению заданий для самостоятельной работы предъявляются следующие требования: задания должны исполняться самостоятельно либо группой и представляться в установленный срок, а также соответствовать установленным требованиям по оформлению.

Регулярно рекомендуется отводить время для повторения пройденного материала, проверяя свои знания, умения и навыки по контрольным вопросам.

Результатом самостоятельной работы должно стать формирование у обучающегося определенных знаний, умений, навыков, компетенций.

Процедура оценивания результатов освоения учебной дисциплины осуществляется на основе действующего Положения об организации текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации обучающихся ВятГУ.

Для приобретения требуемых компетенций, хороших знаний и высокой оценки по дисциплине слушателям необходимо выполнять все виды работ своевременно в течение всего периода обучения.

3. Учебно-методическое обеспечение учебных дисциплин

Основная литература

1. Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ;
2. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая)» от 30.11.1994 № 51-ФЗ ;
3. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть вторая)» от 26.01.1996 № 14-ФЗ;
4. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ
5. Гражданский кодекс Российской федерации часть 2 от 26.01.1966 № 14-ФЗ;
6. Федеральный закон № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях» от 12.01.1996 г;
7. Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ (ред. от 02.08.2019) «О государственной регистрации недвижимости»;
8. Федеральный закон «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства» от 21.07.2014 № 209-ФЗ ;
9. Федеральный закон «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» от 21.07.2007 № 185-ФЗ ;
10. Федеральный закон от 30 декабря 2004 г. № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса хозяйства»;
11. Федеральный закон «О техническом регулировании» от 27.12.2002 № 184-ФЗ;
12. Федеральный закон «Об отходах производства и потребления» от 24.06.1998 № 89-ФЗ;
13. Федеральный закон «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства» от 21.07.2014 № 209-ФЗ
14. Федеральный закон «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 23.11.2009 № 261-ФЗ;

Дополнительная литература

1. Указ Президента РФ от 29.03.1996 № 432 «О развитии конкуренции при предоставлении услуг по эксплуатации и ремонту государственного и муниципального жилищных фондов»;

2. Указ Президента РФ от 07.05.2012 № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг»

3. Постановление Правительства РФ № 75 от 6 февраля 2006 года «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом»;

4. Государственная программа Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»: Постановление Правительства РФ от 30.12.2017 № 1710

5. Письмо Минрегиона России «О направлении Методических рекомендаций по определению технического состояния систем теплоснабжения, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и водоотведения» утвержденных 25.04.2012 от 26.04.2012 № 9905-АП/14

Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», необходимых для освоения дисциплины

Портал дистанционного обучения ВятГУ [электронный ресурс] / - Режим доступа: <http://mooc.do-kirov.ru/>

Описание материально-технической базы, необходимой для осуществления образовательного процесса

Перечень специализированных аудиторий (лабораторий)

Вид занятий	Назначение аудитории
<i>Лекция</i>	<i>Учебная аудитория</i>
<i>Практическое (семинарское) занятия</i>	<i>Учебная аудитория</i>
<i>Самостоятельная работа</i>	<i>Читальные залы библиотеки</i>

Перечень специализированного оборудования

Перечень используемого оборудования
<i>МУЛЬТИМЕДИА-ПРОЕКТОР</i>
<i>ПАНЕЛЬ КОММУТАЦИОННАЯ В СБОРЕ для подключения ноутбука и проектора</i>
<i>ЭКРАН С ЭЛЕКТРОПРИВОДОМ 1</i>

Перечень информационных технологий, используемых при осуществлении образовательного процесса по учебной дисциплине

№ п.п.	Наименование ПО	Краткая характеристика назначения ПО	Производитель ПО и/или поставщик ПО
1	Программная система с модулями для обнаружения тек-	Программный комплекс для проверки текстов на предмет заимствования из Интернет-источников, в коллекции диссертация и авторефератов Российской государ-	ЗАО «Анти-Плагиат»

	стовых заимствований в учебных и научных работах «Антиплагиат.ВУЗ»	ственной библиотеки (РГБ) и коллекции нормативно-правовой документации LEXPRO	
2	Microsoft Office 365 Student Advantage	Набор веб-сервисов, предоставляющий доступ к различным программам и услугам на основе платформы Microsoft Office, электронной почте бизнес-класса, функционалу для общения и управления документами	ООО «Рубикон»
3	Office Professional Plus 2013 Russian OLP NL Academic.	Пакет приложений для работы с различными типами документов: текстами, электронными таблицами, базами данных, презентациями	ООО «СофтЛайн» (Москва)
4	Windows 7 Professional and Professional K	Операционная система	ООО «Рубикон»
5	Kaspersky Endpoint Security для бизнеса	Антивирусное программное обеспечение	ООО «Рубикон»
6	Информационная система КонсультантПлюс	Справочно-правовая система по законодательству Российской Федерации	ООО «КонсультантКиров»
7	Электронный периодический справочник «Система ГАРАНТ»	Справочно-правовая система по законодательству Российской Федерации	ООО «Гарант-Сервис»
8	Security Essentials (Защитник Windows)	Защита в режиме реального времени от шпионского программного обеспечения, вирусов.	Microsoft

4. Материалы, устанавливающие содержание текущего контроля успеваемости (ТКУ) и самостоятельной работы слушателей

Формы ТКУ:

- тестирование;
- реферат.

Формы самостоятельной работы:

- конспектирование;
- реферирование литературы;
- выполнение заданий поисково-исследовательского характера;
- углубленный анализ научно-методической литературы;
- работа с лекционным материалом: проработка конспекта лекций, работа на полях конспекта с терминами, дополнение конспекта материалами из рекомендованной литературы;
- практические (семинарские) занятия: выполнение задания в соответствии с инструкциями и методическими указаниями преподавателя, получение результата.

5. Материалы, устанавливающие содержание и порядок проведения промежуточных аттестаций

Форма контроля по дисциплине – зачет.

К сдаче зачета допускаются все слушатели, проходящие обучение на данной ДПП, вне зависимости от результатов текущего контроля успеваемости и посещаемости занятий, при этом, результаты текущего контроля успеваемости могут быть использованы преподавателем при оценке уровня усвоения обучающимися знаний, приобретения умений, навыков и формирования компетенций в результате изучения учебной дисциплины.

Промежуточная аттестация проводится в форме зачета (собеседование).

Зачет принимается преподавателями, проводившими лекции и практические занятия по данной учебной дисциплине.

Методические рекомендации по подготовке и проведению промежуточной аттестации

Промежуточная аттестация проводится в целях повышения эффективности обучения, определения уровня профессиональной подготовки обучающихся и контролем за обеспечением выполнения стандартов обучения.

Перечень примерных вопросов к зачету:

1. Нормативно-правовое обеспечение управления в государственном, частном и муниципальном жилищном фонде.
2. Основные положения законодательства о нормативно - технических требованиях к содержанию и использованию жилого помещения.
3. Основные положения нормативно-правовых актов об управлении многоквартирными домами и заключения договоров с ресурсоснабжающими организациями.
4. Структура и назначение жилищного фонда. Виды жилых помещений. Формы собственности в жилищной сфере
5. Государственное регулирование ЖКХ. Цели и задачи управления на разных уровнях собственности. Управление многоквартирным домом.
6. Федеральная целевая программа «Жилище». Нормативно-правовые акты, регулирующие деятельность ЖКХ.
7. Цели и задачи маркетинговых исследований в области управления жилищным фондом.
8. Направления маркетинговых исследований рынка недвижимости. Классификация методов маркетинговых исследований.
9. Методика диагностики конкурентной среды рынка недвижимости. Диагностика конкурентной среды рынка недвижимости.
10. Жилье в социально- экономической системе. Структура жилищно-коммунального комплекса.
11. Техническая эксплуатация, обслуживание и ремонт жилищного фонда.
12. Подготовка жилого фонда к осенне- зимнему периоду

13. Понятие и виды тарифов в сфере ЖКХ. Нормативно-правовое регламентирование тарифов ЖКХ.

14. Нормативы потребления услуг ЖКХ, порядок разработки и утверждения тарифов.

15. Установление порядка уплаты тарифов ЖКХ. Льготы и компенсации при уплате тарифов ЖКХ.

16. Понятие, содержание договора социального найма жилого помещения. Порядок заключения и оформления договора.

17. Права и обязанности сторон по договору найма жилого помещения.

18. Понятие и содержание договора найма и аренды жилых помещений: содержание и ответственность по договорам.

19. Обязательные платежи, вступительные и иные взносы членов ТСЖ; Платежи от собственников жилья, которые не являются участниками ТСЖ;

20. Доходы от предпринимательской деятельности ТСЖ, направленной на выполнение целей, задач и обязанностей ТСЖ;

21. Субсидии на эксплуатацию общего имущества, проведение текущего и капитального ремонта, предоставление отдельных видов коммунальных услуг и иные субсидии.

22. Деятельность по управлению многоквартирными домами. Нормативно-правовое обеспечение управления многоквартирными домами.

23. Выбор способа управления многоквартирным домом. Общие требования к деятельности по управлению многоквартирным домом. Порядок выбора ресурсной организации.

24. Порядок заключения договоров с ресурсоснабжающими организациями.

25. Техническая эксплуатация здания и сооружений.

26. Функционирование зданий и сооружений.

27. Техническое обслуживание зданий и сооружений.

28. Система технического обслуживания зданий и сооружений.

29. Санитарное состояние зданий и сооружений.

Краткое содержание тематики учебных дисциплин:

Тема 1. Правовое регулирование сферы ЖКХ (жилищно-коммунального хозяйства). Нормативно-технические требования к содержанию и использованию жилищного фонда и объектов коммунальной инфраструктуры

Нормативное регулирование руководства в сфере управления государственным, муниципальным и частым жилищным фондом. Основные положения законодательства о нормативно - технических требованиях к содержанию и использованию жилого помещения. Основные положения нормативно-правовых актов об управлении многоквартирными домами и заключения договоров с реурсно-снабжающими организациями

Тема 2. Система управления государственным, муниципальным и частным жилищным фондом

Классификация и учет жилищного фонда. Специфика жилищного фонда как объекта управления. Цели и задачи управления на разных уровнях собственности. Практические аспекты управления жилищным фондом. Субъекты управления жилищным фондом. Роль органов местного самоуправления в формировании эффективной системы управления муниципальным жилищным фондом. Развитие системы управления жилищным фондом в России

Тема 3. Маркетинг рынка недвижимости

Цели и задачи маркетинговых исследований. Направления маркетинговых исследований рынка недвижимости. Назначение маркетинговых исследований рынка недвижимости. Классификация методов маркетинговых исследований. Методика диагностики конкурентной среды рынка недвижимости. Диагностика конкурентной среды рынка недвижимости. Анализ состояния рынка недвижимости города Киров. Построение конкурентной карты предприятий-застройщиков города Киров.

Тема 4. Экономика ЖКХ

Жилье в социально-экономической системе. Структура жилищно-коммунального комплекса. Техническая эксплуатация, обслуживание и ремонт жилищного фонда. Подготовка жилого фонда к осенне-зимнему периоду

Тема 5. Основные аспекты тарифообразования в сфере ЖКХ. Оплата населением жилищно-коммунальных услуг

Понятие и виды тарифов в сфере ЖКХ. Нормативно-правовое регламентирование тарифов ЖКХ. Нормативы потребления услуг ЖКХ, Порядок разработки и утверждения тарифов. Установление порядка уплаты тарифов ЖКХ. Льготы и компенсации при уплате тарифов ЖКХ.

Тема 6. Обеспечение заключения договоров социального найма, найма или аренды жилых и нежилых помещений

Понятие, содержание договора социального найма жилого помещения. Порядок заключения и оформления договора. Права и обязанности сторон по договору найма жилого помещения. Понятие и содержание договора найма и аренды жилых помещений: содержание и ответственность по договорам.

Тема 7. Бухучет и налогообложение ТСЖ и управляющих компаний