

Приложение N 1  
к Предложению по открытию пункта общественного  
питания для обучающихся и работников  
наименование подведомственной организации  
ФГБОУ ВО «Вятский государственный университет»  
в здании по адресу: \_\_\_\_\_ (лот № \_\_\_\_\_)

**Предложение по открытию пункта общественного питания для обучающихся и  
работников ФГБОУ ВО «Вятский государственный университет»**

**Наименование претендента на участие в Отборе:**

\_\_\_\_\_

**ИНН/КПП** \_\_\_\_\_

**ОГРН** \_\_\_\_\_ **дата присвоения** \_\_\_\_\_

**Местонахождение** \_\_\_\_\_

**Тел** \_\_\_\_\_ **электронная почта** \_\_\_\_\_

**1. Информацию по лоту:** нежилые помещения столовой № \_\_\_\_\_  
этаж \_\_\_\_\_ по адресу: \_\_\_\_\_ общей площадью \_\_\_\_\_  
кв.м. с оборудованием.

Цель использования – организация питания для студентов и сотрудников университета

Срок договора безвозмездного пользования – 5 лет

Состояние помещений: удовлетворительное, требуется текущий ремонт.

**2. График работы пункта общественного питания:** \_\_\_\_\_

**3. Схема организации питания:**

Наименование	Показатель
поставка готовых блюд, приготовленных на центральном предприятии	Да/нет
приготовление блюд непосредственно на месте (столовая полного цикла)	Да/нет

**4. Обеспеченность участника отбора трудовыми ресурсами, квалификация трудовых ресурсов участника отбора, в том числе:**

Наименование	Количество
Наличие в штате участника отбора поваров не ниже 3-го разряда	
Наличие в штате участника отбора технолога общественного питания	

**5. Стоимость комплексного обеда:** \_\_\_\_\_

**6. Предложения по проведению текущего ремонта (сроки проведения ремонтных работ) :**

\_\_\_\_\_

**Руководитель организации** \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)

(дата, подпись расшифровка, печать)

Приложение N 2  
к Предложению по открытию пункта общественного  
питания для обучающихся и работников  
наименование подведомственной организации  
ФГБОУ ВО «Вятский государственный университет»  
в здании по адресу: \_\_\_\_\_ (лот № \_\_\_\_)

**Ежедневный минимальный ассортимент  
предлагаемых блюд и напитков**

Участник **отбора** обязуется обеспечить в пункте общественного питания в здании по адресу: \_\_\_\_\_, следующий ежедневный минимальный ассортимент блюд и напитков:

Вид блюда	Конкретные наименования	Стоимость, руб.
Блюда для завтраков (каша, яичница, омлет, запеканка творожная, сырники, оладьи, блинчики и пр.)		
Холодные блюда и закуски (салаты, закуски с мясом, птицей, рыбой, ветчиной и пр.)		
Первые блюда (супы)		
Вторые блюда (блюда из натурального мяса, рыбы, птицы, блюда из фарша, паста с наполнителями, плов и пр.		
Гарниры (крупа, макароны, картофельное пюре, овощи и пр.)		
Напиток собственного приготовления		
Выпечка, сдоба		
Комплексный обед	Минимум 2 варианта <2>	

-----  
<2> Второе блюдо из мяса говядины/свинины/баранины должно предлагаться в составе комплексного обеда не менее одного раза в неделю; из рыбы - также не менее одного раза в неделю.

Руководитель организации \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ )  
(дата, подпись расшифровка, печать)

Приложение N 3  
к Предложению по открытию пункта общественного  
питания для обучающихся и работников  
наименование подведомственной организации  
ФГБОУ ВО «Вятский государственный университет»  
в здании по адресу: \_\_\_\_\_(лот № \_\_\_\_)

### Согласие на обработку персональных данных

Я, \_\_\_\_\_,  
(фамилия, имя, отчество)  
документ, удостоверяющий личность № \_\_\_\_\_,  
(вид документа)  
выдан \_\_\_\_\_,  
(кем и когда)  
зарегистрированный (ая) по адресу: \_\_\_\_\_,  
согласен (а) на обработку моих персональных данных: (фамилия, имя, отчество; дата рождения;  
контактный телефон (дом., мобильный, рабочий); адрес проживания; адрес организации  
ФГБОУ ВО «Вятский государственный университет»

Субъект дает ФГБОУ ВО «Вятский государственный университет» согласие на обработку своих персональных данных, то есть совершение, в том числе, следующих действий: обработку (включая сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных), при этом общее описание вышеуказанных способов обработки данных приведено в Федеральном законе от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», а также на передачу такой информации третьим лицам, в случаях, установленных нормативными документами вышестоящих органов и законодательством.

Настоящее согласие может быть отозвано мною в любой момент по соглашению сторон. В случае неправомерного использования предоставленных данных согласие отзывается письменным заявлением.

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г. \_\_\_\_\_  
Подпись \_\_\_\_\_ ФИО \_\_\_\_\_

Подтверждаю, что ознакомлен (а) с положениями Федерального закона от 27.07.2006 №152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных мне разъяснены.

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г. \_\_\_\_\_  
Подпись \_\_\_\_\_ ФИО \_\_\_\_\_

## Проект договора

### ДОГОВОР № \_\_\_\_\_ БЕЗВОЗМЕЗДНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

г. Киров

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2023г.

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Вятский государственный университет», именуемый в дальнейшем «Ссудодатель», в лице ректора Пугача Валентина Николаевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_ именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице \_\_\_\_\_, действующей на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, в дальнейшем вместе именуемые Стороны, заключили настоящий договор безвозмездного пользования (далее – Договор), о нижеследующем:

#### 1. Предмет Договора

1.1. Ссудодатель обязуется передать Ссудополучателю в безвозмездное временное пользование нежилые помещения № \_\_\_\_\_, общей площадью \_\_\_\_\_ кв.м, расположенные \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Имущество», закрепленное за Ссудодателем на праве оперативного управления, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок в нем сделана запись регистрации № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ г.

1.2. Ссудополучатель обязуется использовать имущество в соответствии с целевым назначением, указанным в письме Минобрнауки России от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ о согласовании передачи объекта недвижимого имущества в безвозмездное пользование - организация питания обучающихся и работников университета.

#### 2. Обязанности Ссудодателя

2.1. Ссудодатель обязуется:

2.1.1. Не позднее 5 (пяти) дней после подписания настоящего Договора передать Ссудополучателю имущество, указанное в пункте 1.1, по акту приема-передачи, содержащий сведения о техническом состоянии имущества на момент их передачи.

2.1.2. В случае аварий, произошедших не по вине Ссудополучателя, оказывать ему необходимое содействие в устранении их последствий.

2.1.3. В случае расторжения настоящего Договора совместно со Ссудополучателем провести сверку своевременности и полноты оплаты коммунальных услуг и неустойки (если таковая имеется) и произвести приемку имущества по итогам сверки по акту приема-передачи, который должен содержать сведения о техническом состоянии имущества на момент их передачи.

2.1.4. В пятидневный срок с даты подписания договора безвозмездного пользования заключить с Ссудополучателем договор на возмещение всех расходов, связанных с содержанием объекта недвижимости (коммунальных, эксплуатационных и административно-хозяйственных услуг).

#### 3. Обязанности Ссудополучателя

3.1. Ссудополучатель обязуется:

3.1.1. В пятидневный срок с даты подписания договора безвозмездного пользования заключить с Ссудодателем договор на возмещение всех расходов, связанных с содержанием объекта недвижимости (коммунальных, эксплуатационных и административно-хозяйственных услуг) либо заключить договоры с ресурсоснабжающими организациями и самостоятельно оплачивать потребленные коммунальные ресурсы.

В случае заключения договора на возмещение всех расходов оплачивать стоимость потребленных «Ссудополучателем» коммунальных услуг (водопотребления, водоотведения и

электропотребления) и эксплуатационных расходов, пропорционально занимаемой площади по фактическим затратам «Ссудодателя» либо на основании приборов учета.

3.1.2. В месячный срок со дня заключения договора безвозмездного пользования застраховать имущественные интересы, связанные с риском наступления ответственности за причинение вреда жизни, здоровью или имуществу третьих лиц на весь срок действия договора безвозмездного пользования (страхование гражданской ответственности), а так же застраховать имущественные интересы, связанные с риском утраты (гибели), недостачи или повреждения объекта недвижимости в пользу Ссудодателя на весь срок действия договора безвозмездного пользования (страхование имущества).

Ссудополучатель обязан предоставить Ссудодателю информацию о заключенных договорах страхования, вносимых в них изменений и (или) их расторжения путем направления уведомления заказным письмом в месячный срок со дня их заключения, изменения и (или) расторжения.

3.1.3. Использовать имущество исключительно по прямому назначению в соответствии с целями безвозмездного пользования, указанному в пункте 1.2. настоящего Договора.

3.1.4. Соблюдать требования органов пожарного и санитарно-эпидемиологического надзора, нормативных правовых актов, регулирующих порядок осуществления деятельности организации общественного питания, правил содержания имущества, а также технику безопасности.

3.3. Содержать объект недвижимости в исправном состоянии (техническом, санитарном, пожарном).

Обеспечить сохранность имущества. Поддерживать имущество, инженерные сети, коммуникации, оборудование, находящееся в составе имущества или функционально связанное с ним, в исправном состоянии, нести расходы на их содержание и поддержание в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии.

3.4. Немедленно уведомлять Ссудодателя о всяком повреждении, аварии или ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) имуществу ущерб, и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы, против дальнейшего разрушения или повреждения имущества.

3.5. Не производить прокладок скрытых и открытых проводок и коммуникаций, переустройство и (или) перепланировку объекта недвижимости, переданному в безвозмездное пользование, требующих внесения изменений в технический паспорт, а также неотделимых улучшений имущества, без предварительного письменного согласия Ссудодателя, Минобрнауки России и Росимущества.

В случае обнаружения Ссудодателем самовольных перестроек, искажающих первоначальный вид имущества, переданного в безвозмездное пользование, таковые должны быть ликвидированы Ссудополучателем, а имущество должно быть приведено в прежний вид за его счет в срок, определяемый односторонним предписанием Ссудодателя.

3.6. Не проводить капитальный ремонт имущества, переданного в безвозмездное пользование, вызванный неотложной необходимостью, в случае, предусмотренном статьей 616 Гражданского кодекса Российской Федерации, без предварительного письменного разрешения Ссудодателя.

3.7. Ссудополучатель обязан за свой счет произвести текущий ремонт помещений, переданных в безвозмездное пользование в срок не более 3-х месяцев с даты заключения договора.

3.8. Не предоставлять имущество, переданное в безвозмездное пользование, в субаренду (поднаем) или безвозмездное пользование (ссуду), не осуществлять других действий, влекущих какое-либо обременение предоставленных Ссудополучателю имущественных прав, а также не передавать свои права и обязанности по настоящему Договору другому лицу, (перенаем) запрещается.

3.9. Во все переданные в безвозмездное пользование помещения должен быть обеспечен беспрепятственный доступ представителей Ссудодателя, Минобрнауки России и Росимущества для осуществления проверки порядка их исполнения.

3.10. В случае расторжения настоящего Договора совместно с Ссудодателем провести сверку своевременности и полноты оплаты коммунальных услуг и неустойки (если таковая имеется) и

произвести возврат имущества по итогам сверки по акту приема-передачи, который должен содержать сведения о техническом состоянии имущества на момент их передачи.

3.11. При изменении фирменного наименования, места нахождения, почтового адреса, банковских реквизитов, исполнительного органа юридического лица, реорганизации и ликвидации в течение 10 (Десяти) дней уведомить Ссудодателя.

#### 4. Срок действия и порядок изменения, расторжения договора

4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и действует в течение 5 лет. Договор безвозмездного пользования прекращает свое действие по окончании срока, указанного в п. 4.1. договора и возобновлению на неопределенный срок в соответствии с пунктом 2 статьи 621 ГК РФ, а также автоматическому продлению на тот же срок не подлежит.

4.2. Настоящий договор может быть расторгнут по соглашению сторон. В случае принятия в установленном порядке решений о досрочном расторжении договора, Ссудодатель не менее чем за 30 дней письменно уведомляет Ссудополучателя о необходимости освобождения имущества.

4.3. Ссудодатель вправе в одностороннем порядке отказаться от договора (исполнения договора) без указания условий и оснований отказа путем направления Ссудополучателю письменного уведомления об отказе от договора (исполнения договора). Договор считается расторгнутым по истечении 30 дней с даты направления уведомления Ссудополучателю по адресу, указанному в настоящем договоре.

4.4. Настоящий договор подлежит досрочному расторжению в одностороннем порядке по требованию Ссудодателя в случае нарушений условий настоящего Договора, в том числе при невыполнении Ссудополучателем обязательств, предусмотренных пунктами 3.1. - 3.9. настоящего Договора. Договор считается расторгнутым по истечении 30 дней с даты направления уведомления Ссудополучателю по адресу, указанному в настоящем договоре.

4.5. Изменение существенных условий договора безвозмездного пользования подлежит согласованию в том же порядке и в те же сроки, что и согласование его заключения, за исключением случаев, предусмотренных федеральными законами, актами Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации.

4.6. В случае расторжения договора безвозмездного пользования стороны должны произвести сверку своевременности и полноты внесения оплаты, связанной с содержанием имущества (коммунальных и эксплуатационных расходов) и неустойки и обеспечить возврат объектов недвижимости по итогам сверки по акту приема-передачи, который должен содержать сведения о техническом состоянии объекта недвижимости на момент его передачи.

#### 5. Обеспечение исполнения обязательства

5.1. При не обеспечении сохранности имущества по вине Ссудополучателя, согласно пункту 3.3. настоящего договора, Ссудополучатель возмещает Ссудодателю стоимость нанесенного ущерба в полном объеме. Все расходы, связанные с устранением порчи имущества, производятся за счет Ссудополучателя.

#### 6. Иные условия договора

6.1. Риск случайной гибели или случайного повреждения имущества определяется в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации.

6.3. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются законодательством РФ.

6.4. Споры, возникающие из настоящего Договора и в связи с ним, подлежат рассмотрению в арбитражном суде по месту нахождения имущества.

6.5. Передача недвижимости в субаренду (поднаем) или безвозмездное пользование, осуществление других действий, влекущих какие-либо обременения предоставленных Ссудополучателю имущественных прав, а так же передача своих прав и обязанностей по договору безвозмездного пользования другому лицу (перенаем) запрещается.

6.6. Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах (по одному для каждого участника), имеющих одинаковую юридическую силу.

6.7. Приложение к договору аренды:

6.7.1. Акт приема-передачи

6.7.2. поэтажный план.

6.7.3. Экспликация к поэтажному плану.

7. Адреса и банковские реквизиты сторон

Ссудодатель:

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Вятский государственный университет» (ФГБОУ ВО «Вятский государственный университет» ВятГУ)

Адрес юридический (почтовый): 610000, г. Киров ул. Московская-36

ИНН 4346011035 / КПП 434501001

УФК по Кировской области (ФГБОУ ВО "Вятский государственный университет", ВятГУ, Вятский государственный университет л/с 20406Х65110),

Отделение Киров, г. Киров, БИК 043304001, кор.счета нет, р/с 40501810300002000002

Ссудополучатель:

Ссудодатель:

Ссудополучатель:

\_\_\_\_\_ (В.Н. Пугач)  
М.П.

\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)  
М.П.

АКТ  
приема-передачи имущества

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Вятский государственный университет», именуемый в дальнейшем «Ссудодатель», в лице ректора Пугача Валентина Николаевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице \_\_\_\_\_, действующей на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, в дальнейшем вместе именуемые Стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Ссудодатель передает Ссудополучателю, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное временное пользование нежилые помещения № \_\_\_\_\_, общей площадью \_\_\_\_\_ кв.м, расположенные на \_\_\_\_\_ этаже в здании \_\_\_\_\_ по адресу: \_\_\_\_\_, кадастровый номер \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «имущество», закрепленное за Ссудодателем на праве оперативного управления, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок в нем сделана запись регистрации № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ г.

2. Состав и характеристика имущества, его местоположение соответствуют условиям Договора безвозмездного пользования и Приложений к нему.

Помещения находятся в удовлетворительном состоянии. Требуется проведение ремонта в срок, установленные п. 3.7. договора.

3. Настоящий акт составлено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

От Ссудодателя

От Ссудополучателя

\_\_\_\_\_ В.Н. Пугач

\_\_\_\_\_