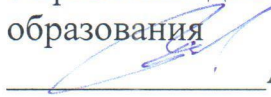


Министерство науки и высшего образования Российской Федерации  
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
высшего образования  
«Вятский государственный университет»

УТВЕРЖДАЮ  
Заместитель начальника  
Управления дополнительного  
образования  
  
А.В.Ральников  
«14» марта 2024г.

## **ПРОГРАММА ИТОГОВОЙ АТТЕСТАЦИИ**

дополнительной профессиональной программы –  
программы повышения квалификации

**«Основы судебной строительно-технической экспертизы объектов  
недвижимости»**

Итоговая аттестация проводится в форме зачета.

Зачет представляет собой итоговое испытание по профессионально-ориентированным проблемам, устанавливающим соответствие подготовленности выпускников требованиям ДПП.

Зачет проводится с целью проверки уровня и качества профессиональной подготовки слушателей, предусмотренных профессиональным стандартом и квалификационными характеристиками.

Зачет позволяет выявить и оценить уровень сформированности компетенций у выпускника для решения профессиональных задач, готовность к новым видам профессиональной деятельности.

### Перечень проверяемых результатов обучения

Виды деятельности	Профессиональные компетенции	Практический опыт	Умения	Знания
ВД 1 производственно-технологическая деятельность	ПК-1. Способность выбирать методику, методы исследования и варианты решения задач проведения судебной строительно-технической экспертиз объектов недвижимости	Владеть навыками оценки результатов судебно-экспертного исследования в рамках проведения строительно-технической экспертизы объекта недвижимости	Уметь идентифицировать объекты судебно-экспертного исследования в рамках проведения строительно-технической экспертизы объекта недвижимости	Знать задачи проведения судебной строительно-технической экспертизы объекта недвижимости
ВД 1 производственно-технологическая деятельность	ПК-2. Способность проводить экспертизу проектной документации и результатов инженерных изысканий объектов капитального строительства	Владеть навыками проведения экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий объектов капитального строительства	Уметь оформлять заключения и отчеты по итогам экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий объектов капитального строительства	Знать варианты решения поставленной проблемной ситуации на основе доступных источников информации

### Примерный перечень тестовых вопросов к зачету

1. Понятие судебно-экспертной деятельности – нормативно-правовое обеспечение производства судебной экспертизы.

2. Понятие оценочной деятельности – нормативно-правовое обеспечение оценки недвижимости.
3. Требования базовых федеральных стандартов оценки к процессу определения стоимости объекта (ФСО №1, №2, №3).
4. Требования специального федерального стандарта оценки «Оценка недвижимости» (ФСО №7).
5. Анализ НЭИ при определении рыночной стоимости объекта недвижимости – основные этапы и методы анализа.
6. Анализ рынка на ретроспективную дату – основные этапы, сегментация, аналитика, генеральная выборка.
7. Сравнительный подход к расчету стоимости недвижимости – основные методы оценки и этапы расчета.
8. Особенности применения современных справочных данных и анализ их достоверности.
9. Методы оценки земельных участков – виды прав, ограничения в обороте, обременения, группировка методов - сравнительный и доходный подходы.
10. Стоимость в обмене и стоимость в пользовании – сравнительный анализ и особенности применения различных методов оценки для допущений, связанных с использованием объекта.
11. Особенности применения доходного подхода для коммерческой недвижимости.
12. Особенности применения доходного подхода для специализированной складской недвижимости.
13. Основные этапы расчета стоимости гостиничной недвижимости с применением доходного подхода.
14. Процесс выделения стоимости земельного участка из состава единого объекта недвижимости в сравнительном и доходном подходах к оценке недвижимости.
15. Методы расчета корректировок при оценке недвижимости в составе доходного и сравнительного подходов.

### **Критерии оценивания**

Оценка за зачет является интегрированной и включает в себя оценку уровня освоения всех компетенций, формируемых в ходе изучения ДПП. Оценка соответствует уровню освоения компетенций: пороговый, продвинутый, высокий. Результаты итоговой аттестации определяются по системе: «зачтено», «не зачтено».

Оценки «зачтено» заслуживает ответ слушателя, в котором полностью раскрыто теоретическое содержание заявленных в экзаменационном билете вопросов. Представлен анализ практической составляющей вопроса, слушатель приводит примеры, аргументирует и соотносит теоретические знания с профессиональной сферой; использует творческий подход к решению проблемных вопросов; владеет навыками обобщения, систематизации и обоснования выводов, предложений по конкретному

вопросу; использует аргументацию в ответах на вопросы членов аттестационной комиссии, что позволяет сделать вывод о понимании, готовности к дискуссии по данной проблеме, теоретическому вопросу. Практическое задание выполнено в полном соответствии с требованиями ДПП. Слушатель демонстрирует сформированность компетенций в сфере профессиональной деятельности

Оценки «не зачтено» заслуживает слушатель, который обнаруживает существенные пробелы в знании основного учебного материала, допустивший принципиальные ошибки; если слушатель не дал правильных ответов на большинство заданных вопросов членов аттестационной комиссии. Выполнение практического задания не соответствует требованиям ДПП. Слушатель демонстрирует не сформированность компетенций в сфере профессиональной деятельности.